

На основу члана 5. Закона о јавним скијалиштима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 46/2006), Одлуке Управног одбора Јавног предузећа „Скијалишта Србије“, број 2466/3 од 18.08.2011. године, Јавно предузеће „Скијалишта Србије“ расписује:

## **Ј А В Н И О Г Л А С**

### **За давање у закуп ски бифеа у ски центру Копаоник**

#### **I**

Предмет овог огласа је давање у закуп ски бифеа у ски центру Копаоник, чији је власник Јавно предузеће „Скијалишта Србије“ (у даљем тексту: Закуподавац) затворене површине од 60 м<sup>2</sup>, са припадајућом терасом од 90м<sup>2</sup>.

#### **II**

- објекат се налази на кат. парцели 4/70 КО Копаоник, Општина Рашка, у близини хотела „Гранд“ и полазне станице жичаре „Караман гребен“.
- намена - угоститељски садржај, пружање услуга посетиоцима центра Копаоник;
- објекат ски бифеа је затворене површине од 60 м<sup>2</sup>, са припадајућом терасом од 90м<sup>2</sup>.

#### **III**

Објекат се издаје у закуп, у виђеном стању, за период од 01.11.2011. године до 01.06.2012. године, уз право на продужетак трајања закупа уз сагласност уговорних страна и правом на једнострано раскид у случају коришћења супротно намени за коју се издаје, у случају других разлога и у поступку који ће бити регулисани уговором о закупу.

#### **IV**

Закупац се обавезује да објекат користи искључиво за обављање угоститељске делатности.

Објекат који је предмет овог огласа нити било који његов део, не могу бити предмет подзакупа.

## **V Закупнина**

Понуђена закупнина треба да буде исказана у ЕУР. Минимални износ закупнине објекта који је предмет овог огласа је 1.000 ЕУР на месечном нивоу без урачунатог ПДВ-а. Обавеза плаћања ПДВ-а на износ закупнине терети Закупца.

Обрачун закупнине почиње од момента закључења предуговора о закупу. Закуподавац задржава право промене закупнине у случају битне промене тржишних услова. Осим закупнине, на терет Закупца падају и сви други трошкови везани за објекат: утрошена електрична енергија, комунални трошкови и све врсте локалних такси и накнада.

## **VI Средства финансијског обезбеђења**

Понуђач је обавезан да уз понуду достави писмо о намерама банке да ће одмах по потписивању предуговора о закупу издати банкарску гаранцију на име обезбеђења плаћања закупнине у висини шестомесечне закупнине. Изабрани понуђач је у обавези да одмах по потписивању предуговора достави оригинал банкарске гаранције са важношћу најмање 15 дана дуже од датума потписивања Записника о примопредаји простора и враћања објекта у посед Закуподавца.

Изабрани Понуђач је у обавези да, након добијања сагласности Републичке дирекције за имовину Републике Србије и потписивања уговора о закупу, изврши замену банкарске гаранције издате по предуговору, банкарском гаранцијом на име обезбеђења плаћања закупнине по уговору у висини шестомесечне закупнине.

## **VII Право на подношење понуда и обавезна садржина понуде**

Право подношења понуде имају сва правна лица и предузетници под условом да су регистровани у Републици Србији за обављање угоститељске делатности минимум 3 године и да су измирили пореске обавезе.

Обавезни елементи понуде су:

1) подаци о подносиоцу понуде – назив и седиште правног лица (предузетника) који подноси понуду, име лица одговорног за заступање, ПИБ, матични број, број рачуна, уз потпис овлашћеног лица и печат;

2) доказ да је подносилац понуде регистрован у Републици Србији за обављање угоститељске делатности и да се том делатношћу бави минимум 3 године - целокупан извод из Агенције за привредне регистре датума издавања не старијег од 6 месеци и то оригинал или оверена фотокопија, са

свим прилозима (о упису привредног субјекта у регистар, врсти делатности и списком лица овлашћених за заступање);

3) доказ о измиреним пореским обавезама. - потврда Пореске управе не старија од 6 месеци;

4) доказ да подносилац понуде, његов оснивач, њему зависна или са њим повезана лица у смислу Закона о привредним друштвима, немају доспеле а нерегулисане обавезе према Јавном предузећу „Скијалишта Србије“;

5) понуђена номинална цена закупа простора изражена у ЕУР.

## **VIII**

Јавни оглас ће се спровести на основу прикупљања затворених понуда у поступку који ће водити Комисија коју ће формирати Закуподавац.

Одлуку о најповољнијем понуђачу Комисија ће донети на основу оцене исправности понуда - испуњености услова које је задао Закуподавац и достављања све тражене документације, благовремености понуда и понуђене цене.

Неисправне понуде и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Комисија задржава право да одбије све приспеле понуде уколико оцени да нити једна није прихватљива.

## **IX Рок подношења понуда и отварање понуда**

Рок за подношење понуда износи 20 дана од дана објављивања овог огласа, и то до 13 часова 20-ог дана. Понуде се подnose у затвореној коверти са знаком „Понуда за закуп ски бифеа у ски центру Копаоник - НЕ ОТВАРАТИ“ на адресу Јавно предузеће Скијалишта Србије, Милутина Миланковића 9, 11070 Нови Београд.

Ако је 20-и дан од објављивања овог огласа нерадни дан, као последњи дан за достављање понуда рачунаће се први наредни радни дан.

Поступак отварања понуда ће спровести Комисија Закуподавца у року од 3 дана од истека рока за достављање понуда.

## **X Закључење уговора о закупу**

По доношењу одлуке о избору најповољнијег понуђача Комисија Закуподавца ће позвати најповољнијег понуђача да у року од 3 дана од пријема Одлуке о избору најповољнијег понуђача потпише предуговор о закупу.

Уколико најповољнији понуђач одустане од закључења предуговора Закупавац ће закључити предуговор о закупу са другошласираним понуђачима.

## **XI Контакт**

Све потребне информације заинтересовани понуђачи могу добити на телефон 011/222-3967 или 011/311-7902, контакт особа Ненад Савић.