

На основу члана 5. Закона о јавним скијалиштима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 46/2006), Одлуке Управног одбора Јавног предузећа „Скијалишта Србије“, број 2466/4 од 18.08.2011. године, Јавно предузеће „Скијалишта Србије“ расписује:

Ј А В Н И О Г Л А С
За давање у закуп дрвених тераса у долини спортова у ски центру
Копаоник

I

Предмет овог огласа је давање у закуп дрвених тераса у долини спортова у ски центру Копаоник, чији је власник Јавно предузеће „Скијалишта Србије“ (у даљем тексту: Закуподавац):

- Тераса 1 – укупне површине 68 м²
- Тераса 2 – укупне површине 70 м² и
- Тераса 3 – укупне површине 58 м².

II

- Терасе се налазе на кат.парцели 4/84 КО Копаоник, Општина Рашка, у долини спортова у ски центру Копаоник, у непосредној близини хотела „Гранд“;
- Намена - угоститељски садржај, пружање услуга посетиоцима центра Копаоник;

III

Терасе се издају у закуп на период од 5 година уз право на продужетак трајања закупа уз сагласност уговорних страна и правом на једнострани раскид у случају коришћења супротно намени за коју се издаје, у случају других разлога и у поступку који ће бити регулисани уговором о закупу.

IV

Закупац се обавезује да терасе користи искључиво за обављање угоститељске делатности.

Терасе које су предмет овог огласа нити било који њихов део, не могу бити предмет подзакупа.

V Закупнина

Понуђена закупнина треба да буде исказана у ЕУР. Минимални износ закупнине терасе која је предмет овог огласа је 5 ЕУР/м² на месечном нивоу без урачунатог ПДВ-а. Обавеза плаћања ПДВ-а на износ закупнине терети Закупца.

Обрачун закупнине почиње од момента закључења предуговора о закупу. Закуподавац задржава право промене закупнине у случају битне промене тржишних услова. Осим закупнине, на терет Закупца падају и сви други припадајући трошкови: комунални трошкови и све врсте локалних такси и накнада.

VI Средства финансијског обезбеђења

Понуђач је обавезан да уз понуду достави писмо о намерама банке да ће одмах по потписивању предуговора о закупу издати банкарску гаранцију на име обезбеђења плаћања закупнине у висини шестомесечне закупнине или сопствено писмо о намерама да ће да ће одмах по потписивању уговора о закупу уплатити гарантни депозит у висини шестомесечне закупнине на текући рачун закуподавца. Изабрани понуђач је у обавези да одмах по потписивању предуговора достави оригинал, горе поменуте, банкарске гаранције односно уплати горе поменути гарантни депозит.

Уколико је средство обезбеђења банкарска гаранција, изабрани Понуђач је у обавези да, након добијања сагласности Републичке дирекције за имовину Републике Србије и потписивања уговора о закупу, изврши замену банкарске гаранције издате по предуговору, банкарском гаранцијом на име обезбеђења плаћања закупнине по уговору у висини шестомесечне закупнине.

VII Право на подношење понуда и обавезна садржина понуде

Право подношења понуде имају сва правна лица и предузетници под условом да су регистровани у Републици Србији за обављање угоститељске делатности и да се њом, у ски центру Копаоник, баве минимум 1 годину као и да су измирили пореске обавезе. Понуда се може поднети за једну или више тераса уз прецизно навођење терасе на коју се понуда односи.

Обавезни елементи понуде су:

1) подаци о подносиоцу понуде – назив и седиште правног лица (предузетника) који подноси понуду, име лица одговорног за заступање, ПИБ, матични број, број рачуна, уз потпис овлашћеног лица и печат;

2) доказ да је подносилац понуде регистрован у Републици Србији за обављање угоститељске делатности и да се том делатношћу бави минимум 1 годину - целокупан извод из Агенције за привредне регистре датума издавања не старијег од 6 месеци и то оригинал или оверена фотокопија, са свим прилозима (о упису привредног субјекта у регистар, врсти делатности и списком лица овлашћених за заступање);

3) доказ о измиреним пореским обавезама. - потврда Пореске управе не старија од 6 месеци;

4) доказ да подносилац понуде, његов оснивач, њему зависна или са њим повезана лица у смислу Закона о привредним друштвима, немају доспеле а нерегулисане обавезе према Јавном предузећу „Скијалишта Србије“;

5) понуђена номинална цена закупа простора изражена у ЕУР / м².

VIII

Јавни оглас ће се спровести на основу прикупљања затворених понуда у поступку који ће водити Комисија коју ће формирати Закуподавац.

Одлуку о најповољнијем понуђачу Комисија ће донети на основу оцене исправности понуда – испуњености услова које је задао Закуподавац и достављања све тражене документације, благовремености понуда и понуђене цене.

Неисправне понуде и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Комисија задржава право да одбије све приспеле понуде уколико оцени да нити једна није прихватљива.

IX Рок подношења понуда и отварање понуда

Рок за подношење понуда износи 20 дана од дана објављивања овог огласа, и то до 13 часова 20-ог дана. Понуде се подnose појединачно, у одвојеним затвореним ковертама за сваку од тераса, са назнаком „Понуда за закуп терасе број _____ у долини спортова у ски центру Копаоник – НЕ ОТВАРАТИ“ на адресу Јавно предузеће Скијалишта Србије, Милутина Миланковића 9, 11070 Нови Београд.

Ако је 20-и дан од објављивања овог огласа нерадни дан, као последњи дан за достављање понуда рачунаће се први наредни радни дан.

Поступак отварања понуда ће спровести Комисија Закуподавца у року од 3 дана од истека рока за достављање понуда.

X Закључење уговора о закупу

По доношењу одлуке о избору најповољнијег понуђача Комисија Закуподавца ће позвати најповољнијег понуђача да у року од 3 дана од пријема Одлуке о избору најповољнијег понуђача потпише предуговор о закупу.

Уколико најповољнији понуђач одустане од закључења предуговора Закуподавац ће закључити предуговор о закупу са другошласираним понуђачима.

XII Контакт

Све потребне информације заинтересовани понуђачи могу добити на телефон 011/222-3967 или 011/311-7902, контакт особа Ненад Савић.