

На основу члана 5. Закона о јавним скијалиштима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 46/2006), члана 8. Правилника о давању у закуп простора опреме и објеката бр. 5747 од 28.12.2009. године и Одлуке Управног одбора Јавног предузећа „Скијалишта Србије“, бр. 3675/3 од 12.11.2010. године, Јавно предузећа „Скијалишта Србије“ расписује:

## **Ј А В Н И О Г Л А С**

За давање у закуп ски бифеа у ски центру Торник на Златибору

### **I ПРЕДМЕТ ЗАКУПА**

Предмет овог огласа је давање у закуп следећег објеката:

- Ски бифе у Ски центру Торник на Златибору, површине у основи 30м<sup>2</sup>, који се налази на катастарској парцели 3082/14, КО Јабланица, општина Чајетина, која представља земљиште у својини Републике Србије на којем право коришћења има Јавно предузеће „Скијалишта Србије“ (у даљем тексту „Закуподавац“).

Објекат се издаје у закуп у виђеном и затеченом стању, без права на накнадну рекламацију.

### **II ПЕРИОД ЗАКУПА**

Објекат се издаје у закуп на период од 3 године, уз могућност продужења закупа уз сагласност уговорних страна, и правом на једнострани раскид у случају коришћења објекта супротно намени за коју се издају, у случају других разлога и у поступку који ће бити регулисани Уговором о закупу.

### **III ДЕЛАТНОСТ**

Објекат се издаје искључиво за обављање угоститељске или друге услужне делатности.

Објекат који је предмет овог огласа нити било који његов део, не може бити предмет подзакупа.

### **IV ЗАКУПНИНА**

Понуђена закупнина треба да буде исказана у еврима.

Минимални износ закупнине овог објекта који је предмет овог огласа је 250 евра у динарској противвредности на месечном нивоу без урачунатог ПДВ-а.

Обавеза плаћања ПДВ-а на износ закупнине терети Закупца.

Обрачун закупнине почиње од момента закључења предуговора о закупу.

Закуподавац задржава право промене закупнине у случају битне промене тржишних услова.

### **V СРЕДСТВА ФИНАНСИЈСКОГ ОБЕЗБЕЂЕЊА**

Понуђач је обавезан да уз понуду достави писмо о намерама банке да ће одмах по потписивању предуговора о закупу издати банкарску гаранцију на име обезбеђења плаћања закупнине у висини шестомесечне закупнине. Изабрани понуђач је у обавези

да одмах по потписивању предуговора достави оригинал, горе поменуте, банкарске гаранције.

Након добијања сагласности Републичке дирекције за имовину Републике Србије и потписивања уговора о закупу, изабрани Понуђач је у обавези да изврши замену банкарске гаранције издате по предуговору, банкарском гаранцијом на име обезбеђења плаћања закупнине по уговору о закупу у висини шестомесечне закупнине.

## **VI ПРАВО НА ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДА И ОБАВЕЗНИ ЕЛЕМЕНТИ ПОНУДЕ**

Право подношења понуде имају сва правна лица и предузетници под условом да су регистровани у Републици Србији за обављање угоститељске или друге услужне делатности и да су измирили пореске обавезе.

Обавезни елементи понуде су:

1. подаци о подносиоцу понуде – назив и седиште правног лица (предузетника) који подноси понуду, име лица одговорног за заступање, ПИБ, матични број, број рачуна, уз потпис овлашћеног лица и печат;
2. доказ да је подносилац понуде регистрован у Републици Србији за обављање угоститељске или друге услужне делатности - целокупан извод из Агенције за привредне регистре, датума издавања не старијег од 6 месеци, и то оригинал или оверена фотокопија, са свим прилозима (о упису привредног субјекта у регистар, врсти делатности и списком лица овлашћених за заступање);
3. доказ о измиреним пореским обавезама - потврда Пореске управе не старија од 6 месеци;
4. понуђена номинална цена закупа простора изражена у еврима;
5. доказ да понуђач нема нерегулисане обавезе према Јавном предузећу „Скијалишта Србије“ – писмена изјава Понуђача оверена и потписана од стране овлашћеног лица Понуђача.

## **VII ПОСТУПАК ПРИКУПЉАЊА ПОНУДА**

Јавни оглас се спроводи писменим прикупљањем понуда. Одлуку о најповољнијем понуђачу Комисија Закуподавца ће донети на основу оцене исправности понуда – испуњености тражених услова и вредновања понуда.

Неисправне, непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Комисија задржава право да одбије све приспеле понуде уколико оцени да нити једна није прихватљива.

## **VIII РОК ПОДНОШЕЊА ПОНУДА И ОТВАРАЊЕ ПОНУДА**

Рок за подношење понуда износи 10 дана од дана објављивања овог огласа, и то до 13 часова 10-ог дана.

Понуда се подноси у затвореној коверти са назнаком „Понуда за закуп ски бифеа у Ски центру Торник на Златибору – НЕ ОТВАРАТИ“, на адресу Јавно предузеће „Скијалишта Србије“, Милутина Миланковића 9, 11070 Нови Београд.

Заинтересована правна лица и предузетници могу извршити непосредан увид у објекат који је предмет овој јавног позива, уколико се писменим путем благовремено обрате Закуподавцу и најаве долазак.

Ако је 10-и дан од дана објављивања овог огласа нерадни дан, као последњи дан за достављање понуда рачунаће се први наредни радни дан.

## **IX ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА О ЗАКУПУ**

По доношењу одлуке о избору најповољнијег понуђача Комисија Закуподавца ће писменим путем позвати најповољније понуђаче да у року од 3 дана од пријема Одлуке о избору најповољнијег понуђача потпишу предуговоре о закупу објекта. Након добијања сагласности Републичке дирекције за имовину Републике Србије, на основу члана 8а. став 2. Закона о средствима у својини Републике Србије, са најповољнијим понуђачима ће бити закључени уговори о закупу.

Уколико најповољнији понуђачи одустану од закључења предуговора, Закуподавац ће закључити предуговоре о закупу са другопласираним.

## **X ИНФОРМАЦИЈЕ И КОНТАКТ**

Све потребне информације заинтересовани понуђачи могу добити на телефон 011/222-3955, контакт особа Милош Јовановић.