

На основу члана 5. Закона о јавним скијалиштима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 46/2006), члана 8. Правилника о давању у закуп простора опреме и објеката бр. 5747 од 28.12.2009. године и Одлуке Управног одбора Јавног предузећа „Скијалишта Србије“, бр. 2820/15 од 23.09.2010. године, Јавно предузећа „Скијалишта Србије“ расписује:

Ј А В Н И О Г Л А С

За давање у закуп објекта „Д“ у Управној згради Јавног предузећа „Скијалишта Србије“ у Ски центру Копаоник

I ПРЕДМЕТ ЗАКУПА

Предмет овог огласа је давање у закуп објекта „Д“ у Управној згради Јавног предузећа „Скијалишта Србије“ (у даљем тексту: „Закуподавац“), у Ски центру Копаоник, који обухвата приземни део и галерију укупне површине 209,32 м² и терасу површине 129 м², као неодвојиву целину. Објекат се налази на катастарској парцели 4/73 КО Копаоник, Општина Рашка и представља објекат у својини Републике Србије на којем право коришћења има Јавно предузеће „Скијалишта Србије“. Објекат се издаје у закуп у виђеном и затеченом стању, без права на накнадну рекламацију.

II ПЕРИОД ЗАКУПА

Објекат се издаје у закуп на период од 5 година уз могућност продужења закупа уз сагласност уговорних страна и правом на једнострани раскид у случају коришћења објекта супротно намени за коју се издаје, у случају других разлога и у поступку који ће бити регулисани Уговором о закупу.

III ДЕЛАТНОСТ

Објекат се издаје искључиво за обављање угоститељске делатности.

Објекат који је предмет овог огласа нити било који његов део, не могу бити предмет подзакупа.

IV ЗАКУПНИНА

Понуђена закупнина треба да буде исказана у ЕУР.

Минимални износ закупнине објекта који је предмет овог огласа је 900 ЕУР на месечном нивоу без урачунатог ПДВ-а.

Обавеза плаћања ПДВ-а на износ закупнине терети Закупца.

Обрачун закупнине почиње од момента закључења предуговора о закупу.

Закуподавац задржава право промене закупнине у случају битне промене тржишних услова.

V СРЕДСТВА ФИНАНСИЈСКОГ ОБЕЗБЕЂЕЊА

Понуђач је обавезан да уз понуду достави писмо о намерама банке да ће одмах по потписивању предуговора о закупу издати банкарску гаранцију на име обезбеђења плаћања закупнине у висини шестомесечне закупнине. Изабрани понуђач је у обавези

да одмах по потписивању предуговора достави оригинал, горе поменуте, банкарске гаранције.

Након добијања сагласности Републичке дирекције за имовину Републике Србије и потписивања уговора о закупу, изабрани Понуђач је у обавези да изврши замену банкарске гаранције издате по предуговору, банкарском гаранцијом на име обезбеђења плаћања закупнине по уговору о закупу у висини шестомесечне закупнине.

VI ПРАВО НА ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДА И ОБАВЕЗНИ ЕЛЕМЕНТИ ПОНУДЕ

Право подношења понуде имају сва правна лица и предузетници под условом да су регистровани у Републици Србији за обављање угоститељске делатности и да су измирили пореске обавезе.

Обавезни елементи понуде су:

1) подаци о подносиоцу понуде – назив и седиште правног лица (предузетника) који подноси понуду, име лица одговорног за заступање, ПИБ, матични број, број рачуна, уз потпис овлашћеног лица и печат.

2) доказ да је подносилац понуде регистрован у Републици Србији за обављање угоститељске делатности и да се том делатношћу бави минимум 10 година - целокупан извод из Агенције за привредне регистре датума издавања не старијег од 6 месеци и то оригинал или оверена фотокопија, са свим прилозима (о упису привредног субјекта у регистар, врсти делатности и списком лица овлашћених за заступање).

3) доказ да понуђач има стално ангажованих минимум 10 запослених, квалификованих за рад у угоститељској делатности.

4) доказ о измиреним пореским обавезама. - потврда Пореске управе не старија од 6 месеци.

5) понуђена номинална цена закупа простора изражена у еврима и евентуално временски период за који се нуди плаћање закупнине унапред, изражен у месецима.

6) доказ да понуђач нема нерегулисане обавезе према Јавном предузећу „Скијалишта Србије“ – писмена изјава Понуђача оверена и потписана од стране овлашћеног лица Понуђача.

VII ПОСТУПАК ПРИКУПЉАЊА ПОНУДА

Јавни оглас се спроводи писменим прикупљањем понуда.

Одлуку о најповољнијем понуђачу Комисија Закуподавца ће донети на основу оцене исправности понуда – испуњености тражених услова и вредновања понуда.

Неисправне, непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Комисија задржава право да одбије све приспеле понуде уколико оцени да нити једна није прихватљива.

VIII РОК ПОДНОШЕЊА ПОНУДА И ОТВАРАЊЕ ПОНУДА

Рок за подношење понуда износи 10 дана од дана објављивања овог огласа, и то до 13 часова 10-ог дана. Понуде се подnose у затвореној коверти са назнаком „Понуда за закуп објекта „Д“ у Управној згради Јавног предузећа „Скијалишта Србије“ у Ски центру Копаоник – НЕ ОТВАРАТИ“ на адресу Јавно предузеће Скијалишта Србије, Милутина Миланковића 9, 11070 Нови Београд.

Заинтересована правна лица и предузетници могу извршити непосредан увид у објекат који је предмет овој јавног позива уколико се, писменим путем, благовремено, обратe Закуподавцу и најаве долазак.

Ако је 10-и дан од објављивања овог огласа нерадни дан, као последњи дан за достављање понуда рачунаће се први наредни радни дан.

IX ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА О ЗАКУПУ

По доношењу одлуке о избору најповољнијег понуђача Комисија Закуподавца ће писменим путем позвати најповољнијег понуђача да у року од 3 дана од пријема Одлуке о избору најповољнијег понуђача потпише предуговор о закупу. Након добијања сагласности Републичке дирекције за имовину Републике Србије, на основу члана 8а. став 2. Закона о средствима у својини Републике Србије, са најповољнијим понуђачем ће бити закључен уговор о закупу.

Уколико најповољнији понуђач одустане од закључења уговора Закуподавац ће закључити предуговор о закупу са другопласираним понуђачем.

X ИНФОРМАЦИЈЕ И КОНТАКТ

Све потребне информације заинтересовани понуђачи могу добити на телефон 011/311-7204, или 011/222-3976, контакт особа: Мира Вујичић.